PROPOSAL PROJECT

JL.PEMERINTAHAN KAB. BOGOR - KERADENAN

KP.KAUM PANDAK, KEL. KERADENAN, KEC. CIBINONG, KAB. BOGOR, JAWA BARAT

EXECUTIVE SUMMARY
“ AVICENNA MEDIKA CENTER “
BOGOR - KERADENAN

RUMAH SAKIT UMUM “ AVICENNA MEDIKA CENTER “ adalah rumah sakit kelas C pada awalnya tetapi perlengkapan dan peralatan kelas C PLUS atau Rumah Sakit Internasional dan nantinya kelas Rumah Sakit Umum **“ Avicenna Medika Center “** akan dikelola secara Kelas B.
Untuk mewujudkan proyek Rumah Sakit Tersebut bekerjasama dengan Pendana sudah mempersiapkan lokasi yang sangat strategi, lokasi berada di JL Pemerintah Kab.Bogor – Keradenan Kp. Kaum Pandak Kel. Keradenan ,Kec.Cibinong Kab.Bogor
Rumah Sakit ini dirancang untuk memberikan lebih dari 30 Jenis pelayanan kesehatan, meliputi Rawat Inap,Rawat Jalan, Farmasi, UGD.ICU,Laboratorium, Stroke Center, Unit Bedah, Radiologi, Apotik dll.

DATA & ASUMSI

Nama Proyek : **RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER**
Lokasi : JL Pemerintah Kab.Bogor – Keradenan
Kp. Kaum Pandak Kel. Keradenan ,Kec.Cibinong Kab.Bogor
Kamar Tidur : 500 Bads
Luas Tanah : 4 Hakter
Luas Gedung : 17.550 M2
Ketinggian : 20 M
RAB RS : Rp. 1.300.000.000.000,-(Satu Triliun Tiga Ratus Milyar Rupiah)

1. RENCANA PEMBANGUNAN RUMAH SAKIT

Fisilitas yang akan disediakan merupakan antisipasi terhadap kebutuhan pelayanan kesehatan yang ada di Kabupaten Bogor dan sekitarnya yang semakin meningkat, pendapatan perkapita dan peningkatan kesadaran masyarakat akan kesehatan.

Adapun fasilitas dasar yang akan direncanakan antara lain :

1.1. PELAYANAN 24 JAM

- Instalasi Gawat Darurat
- Ambulance

1.2. MULTI SPESIALIS KLINIK

- Poliklinik Diabetes Center
- Poliklinik Anak (Paediatrics)
- Poliklinik THT (ENT)
- Poliklinik Gigi & Mulut (Dentist & Oral Surgery)
- Poliklinik Kebidanan & Kandungan (Obstetric & Gynaecology)
- Poliklinik Penyakit Dalam (Internal Medicine)
- Poliklinik Bedah Umum (General Surgery)
- Poliklinik Bedah Tulang (Orthopaedic Surgery)
- Poliklinik Bedah Syaraf (Neuro Surgery)
- Poliklinik Jantung & Pembuluh Darah
- Poliklinik Syaraf (Neurology)
- Poliklinik Kulit & Kelamin
- Poliklinik Onkologi
- Poliklinik Psikologi
- Poliklinik Umum, dll

1.3. PENUNJANG MEDIS

- Laboratorium Klinik 24 Jam
- Radiologi (Rontgen) 24 Jam
- Panoramik
- Magnetic Resonance Imaging (MR1)
- CT-Scan
- Mammografi
- Rehabilitasi Medik
- Bronkoskopi
- Gastroskopi
- Kolonoskopi
- Ekokardiografi
- USG Biasa & 4 Dimensi/Ultrasonografi
- Wireless Treadmill
- Spirometri
- Audiometri
- Uroflowmetri
- Pap's Smear
- Cuci Darah (Hemodialisis)
- Instalasi Farmasi
- Medical Check Up. (MCU)
- Senam Hamil & ESWL

1.4. RAWAT INAP

- Ruang Super VIP
- Ruang Kelas VIP
- Ruang Kelas 1 Utama
- Ruang Kelas I, II, & III
- Ruang Kelas VIP Anak
- Ruang Kelas I, II & III Anak
- Ruang Bayi
- Ruang Kelas VIP Kebidanan
- Ruang Kelas I, II, & III Kebidanan
- Ruang Intensif NICU,ICCU & HCU
- Ruang Rawat Inap Isolasi
- Ruang Rawat Inap Perinatologi

1.5. MEDICAL CHECK UP

Bentuk pelayanan yang kami siapkan agar masyarakat dapat mengetahui kondisi kesehatan secara lengkap sebagai langkah yang tepat sebelum melakukan tindakan medis.

1.6. FASILITAS LAIN

- Restoran
- Mini Market
- ATM Center
- STIKES & AKBID (Rencana Kedepan)
- Mushola

2. URAIAN KAMAR

- Kelas VVIP terdiri dari 1 Tempat Tidur. Sofa, & Kamar Mandi.
- Kelas VIP terdiri dari 1 Tempat Tidur. Sofa, & Kamar Mandi
- Kelas I Utama terdiri dari 2 Tempat Tidur, Sofa& Kmar Mandi
- Kelas II & III terdiri dari 4 Tempat Tidur & KamarMandi

Proyek ini setelah beroperasi diharapkan bisa menanpung tenaga kerja sebanyak 500 pegawai baik S1, D3 & SMU serta tenaga pengalaman lainnya.

Demikian Summary Proyek Pembangunan Rumah Sakit Umum ***" AVICENNA MEDIKA CENTER "*** dengan harapan kami bisa bermanfaat terhadap perusahaan, masyarakat dan bangsa Indonesia umumnya. Amin

PELAYANAN RUMAH SAKIT

Rumah Sakit Avicenna Medical Centre didukung oleh para dokter spesialis dari berbagai disiplin ilmu kedokteran, fasilitas pemeriksaan penunjang dan perawatan.

1.5.1 Pelayanan Umum dan Gawat Darurat (UGD) 24 jam.

Instalasi Gawat Darurat didukung oleh dokter umum dan para perawat yang terlatih dan memiliki latar belakang pendidikan GELS (General Emergency Life Support), ACLS (Advance Cardiac Life Support), ATLS (Advance Trauma Life Support), serta pelatihan lain yang sangat diperlukan dalam menangani kasus-kasus gawat darurat.

1. Dilengkapi peralatan yang lengkap dan modern sehingga pertolongan kepada pasien dapat dilakukan dengan segera.
2. Pelayanan memakai konsep TRIAGE

   Memberikan penilaian dengan cepat terhadap keadaan pasien berdasarkan tingkat kondisi pasien.

MERAH (Immediate)	**KUNING (Delay)**	**HIJAU (Walking Wounded)**
Setiap korban dengan kondisi yang mengancam jiwanya dan dapat menyebabkan kematian dalam ukuran menit, harus ditangani dengan segera.	Setiap korban dengan kondisi cedera berat namun penganannya dapat ditunda.	Korban dengan kondisi yang cukup ringan, korban dapat berjalan

1.5.2. Pelayanan Rawat Inap.

Klasifikasi pembagian kamar perawatan :

- Rawat Inap Dewasa / Umum

Ruangan Kelas Super VIP

Fasilitas :

- Ruangan di design dengan interior khusus
- 1 Tempat Tidur Pasien Electric + Remote
- Kursi Penunggu Pasien.
- Ruangan di lengkapi dengan AC
- Lemari Pakaian
- Dispenser
- Outlet Oxygen
- Televisi LCD
- Pesawat telephone dan Nurse Call
- Kamar mandi Lengkap dengan Bath Tube air panas/dingin dan Shower
- Meja Makan Pasien
- Jaringan Internet/WIFI

Ruangan Kelas VIP

Fasilitas :

- 1 Tempat Tidur Pasien Electric + Remote
- Kursi Penunggu Pasien.
- Ruangan di lengkapi dengan AC
- Lemari Pakaian
- Dispenser
- Outlet Oxygen
- Televisi LCD
- Pesawat telephone dan Nurse Call
- Kamar mandi Lengkap dengan Bath Tube air panas/dingin dan Shower
- Meja Makan Pasien
- Washtafel
- Jaringan Internet/WIFI

Ruangan Kelas 1 Utama

Fasilitas :

1. 1 tempat tidur pasien electric + Remote
2. Lemari Pakaian
3. Kursi Penunggu Pasien
4. AC
5. Televisi/LCD 21 in
6. Dispenser Panas/Dingin
7. Meja Makan Pasien
8. Kulkas
9. Telepon
10. Nurse Call
11. Sofa
12. Rak Sepatu
13. Washtafel
14. Kamar Mandi dengan Air Panas/Dingin + Shower

Ruangan Kelas I

Fasilitas :

1. 2 Tempat Tidur Pasien
2. 2 Lamari Pakaian.
3. 2 Kursi Penunggu Pasien
4. AC
5. 2 Buah Televisi
6. 2 Meja Makan
7. 2 NurseCall
8. 2 Rak Sepatu
9. Wasthafel
10. Kamar Mandi Panas/Dingin

Ruangan Kelas II

Fasilitas :

1. 4 Tempat Tidur Pasien
2. 4 Lemari Pakaian
3. 4 Kursi Penunggu Pasien
4. 4 MejaMakan Pasien
5. AC
6. 4 Nurse Call
7. Wasthafel
8. Kamar Mandi

Ruangan Kelas III

Fasilitas :

1. 6 Tempat Tidur Pasien
2. 6 Lamari Pakaian
3. 6 Kursi Penunggu Pasien
4. 6 Meja Makan
5. 6 Nurse Call
6. AC
7. Wasthafel
8. 2 Kamar Mandi

Ruangan Kelas VIP Anak

Fasilitas :

- 1 Tempat Tidur Pasien Electrik + Remote
- Lemari Pakaian
- Kursi Penunggu
- Tempat Tidur Keluarga Pasien
- Dispenser
- AC
- Televisi
- Meja Makan
- Kulkas
- Telepon
- Nurse call
- Rak Sepatu
- Washtafe
- Kamar Mandi dengan Air Panas dan bernuasa Anak-anak.

Ruangan Kelas 1 khusus Anak

Fasilitas :

- 1 Tempat Tidur Pasien Electrik + Remote
- Lemari Pakaian
- Kursi Penunggu
- Tempat Tidur Keluarga Pasien
- Dispenser
- AC
- Televisi
- Meja Makan
- Kulkas
- Telepon
- Nurse call
- Rak Sepatu
- Washtafe
- Kamar Mandi dengan Air Panas dan bernuasa Anak-anak.

Ruangan Kelas II Khusus Anak

Fasilitas :

- 4 Tempat Tidur
- 4 LemariPakaian
- 4 Kursi Penunggu Pasien
- AC
- 4 Meja Makan Pasien
- 4 Nurse Call
- Washtafel
- Kamar Mandi
- Televisi

Ruangan Kelas III Khusus Anak

Fasilitas :

- 12 Tempat Tidur Pasien
- 12 Lemari Pakaian
- 12 Kursi Penunggu Pasien
- 12 Meja Makan Pasien
- Sentral Oksigen
- 12 Nurse Call
- Washtafel
- 2 Kamar mandi

Ruangan Bayi

Fasilitas :

- 10 Tempat Tidur Bayi
- AC
- 5 Tempat Penghangat Bayi
- Rawat Inap Bersalin / Kebidanan

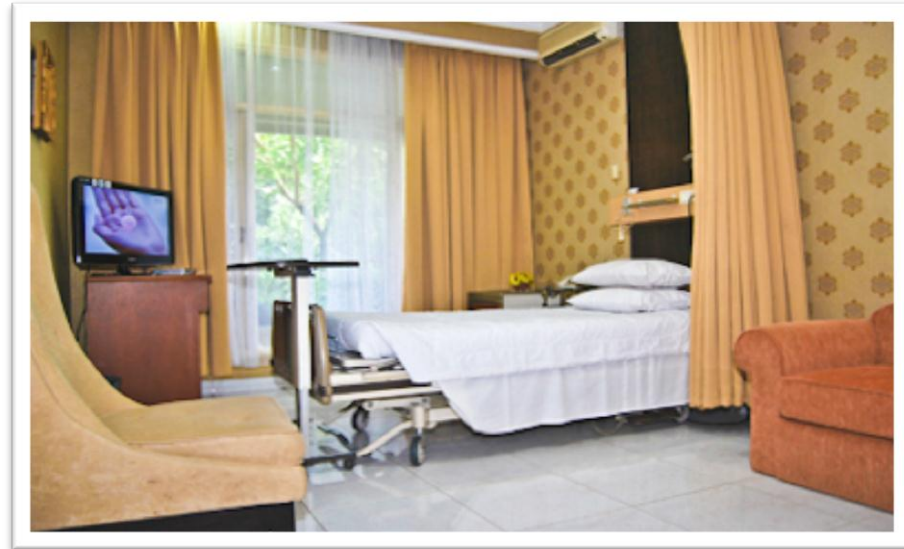
Ruangan Kelas Super VIP

Fasilitas :

- 1 Bed Electric
- Overbed table / Meja makan pasien
- Bedside table
- Lemari pakaian
- Lemari Es
- Televisi Cable
- Pesawat telepon intern
- Nurse call
- Sofa bed dan kursi tunggu
- Kamar mandi, dengan water heater
- Pendingin / AC
- Koran Pagi
- Welcome gift

Ruangan Kelas VIP

Fasilitas :

- 1 Bed Electric
- Overbed table / Meja makan pasien
- Bedside table
- Lemari pakaian
- Lemari Es
- Televisi Cable
- Pesawat telepon intern
- Nurse call
- Kamar mandi, dengan water heater

Ruangan Kelas 1 Kebidanan

Fasilitas :

- 2 bed electric
- Overbed table / Meja makan pasien
- Bedside table
- Lemari Es
- Televisi
- Pesawat telepon intern
- Nurse call
- Kursi tunggu
- Kamar mandi, dengan water heater
- Pendingin / AC
- Kamar Mandi

Ruangan Kelas II Kebidanan

Fasilitas :

- 2 Beds Electric
- Overbed table / Meja makan pasien
- Bedside table
- Lemari Es
- Televisi
- Nurse call
- Kursi tunggu
- Kamar mandi, dengan water heater
- Pendingin / AC
- Kamar Mandi

Ruangan Kelas III Kebidanan

Fasilitas :

- 2 Bed
- AC
- TV LCD
- Kursi Tunggu
- Lemari Pakaian
- Wastafel
- Toilet
- Water Heater
- Bed Side Cabinet
- Kamar Mandi

- **Rawat Inap Intensif (NICU/ICU)**

1. Berada dalam satu lantai area bedah untuk mempercepat pelayanan.
2. ICU/HCU/NICU untuk kenyakaman dan kemanan pasien.
3. Terdapat Galeri khusu keluarga sehingga anggota lebih leluasa untuk melihat pasien dengan tetap mempertahankan kebersihan dan kenayaman pasien.

Fasilitas :

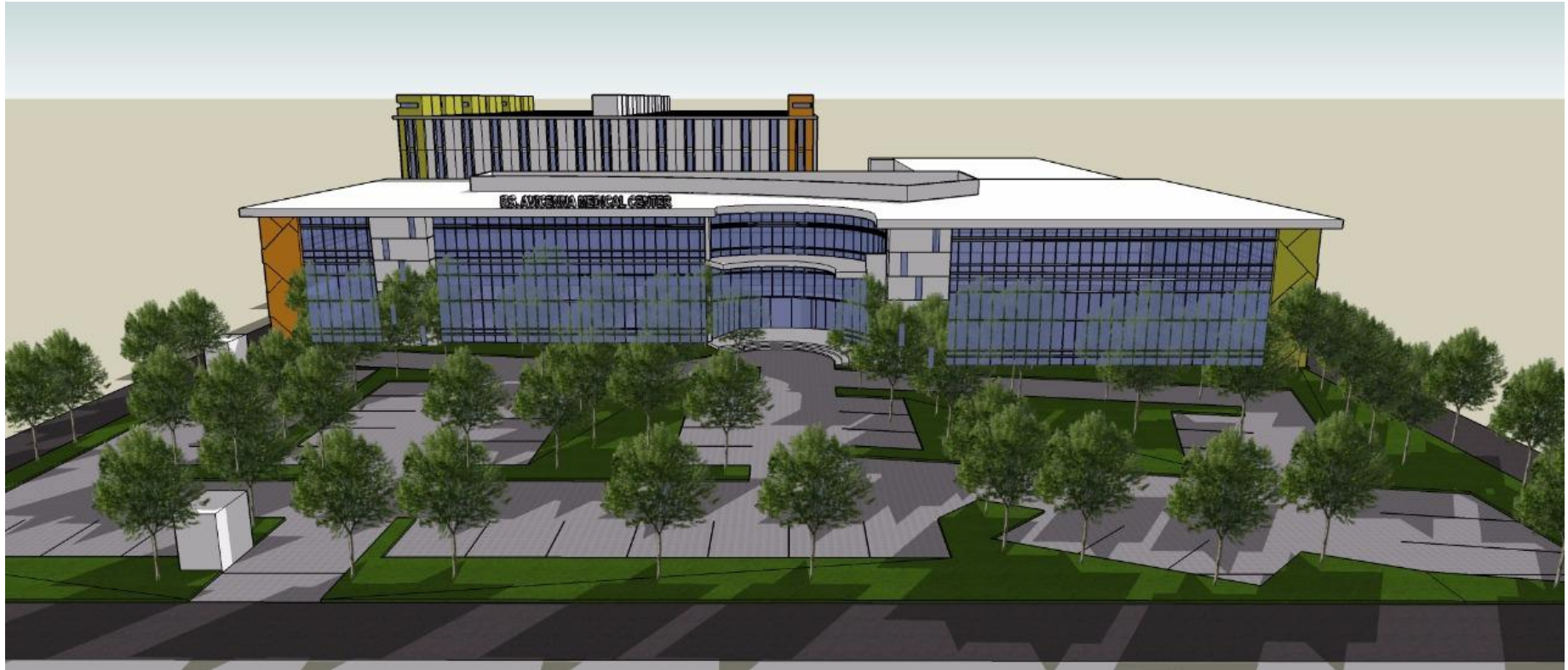
Didukung oleh Tiem yang terdiri dari dokter ahli anastesi dan intensif cara serta perawat ICU yang profesional dan terampil yang berkapasitas 6 tempat tidur, masing-masing dilengkapi dengan bed side panel (untuk oksigen,suction, lampu) bed monitor,Peralatan medis lainnyaantara lain : Respirator/ventilator, DC Shock,Infus Pump, kasur penghangat dll.

- **Ruangan Rawat Inap Isolasi**

Fasilitas :

- 1 Tempat Tidur
- Kursi Penunggu
- Lemari Pakaian
- Meja Makan Pasien
- Nurse Call
- AC
- Wasthafel
- Kamar Mandi

- *Ruangan Rawat Inap Perinatal*

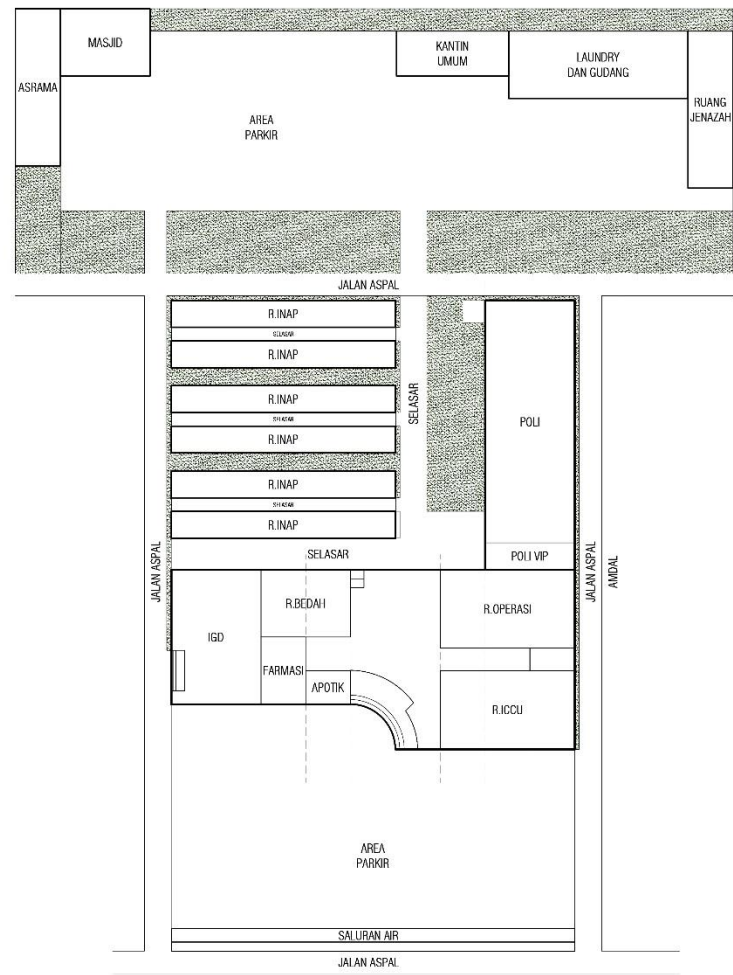
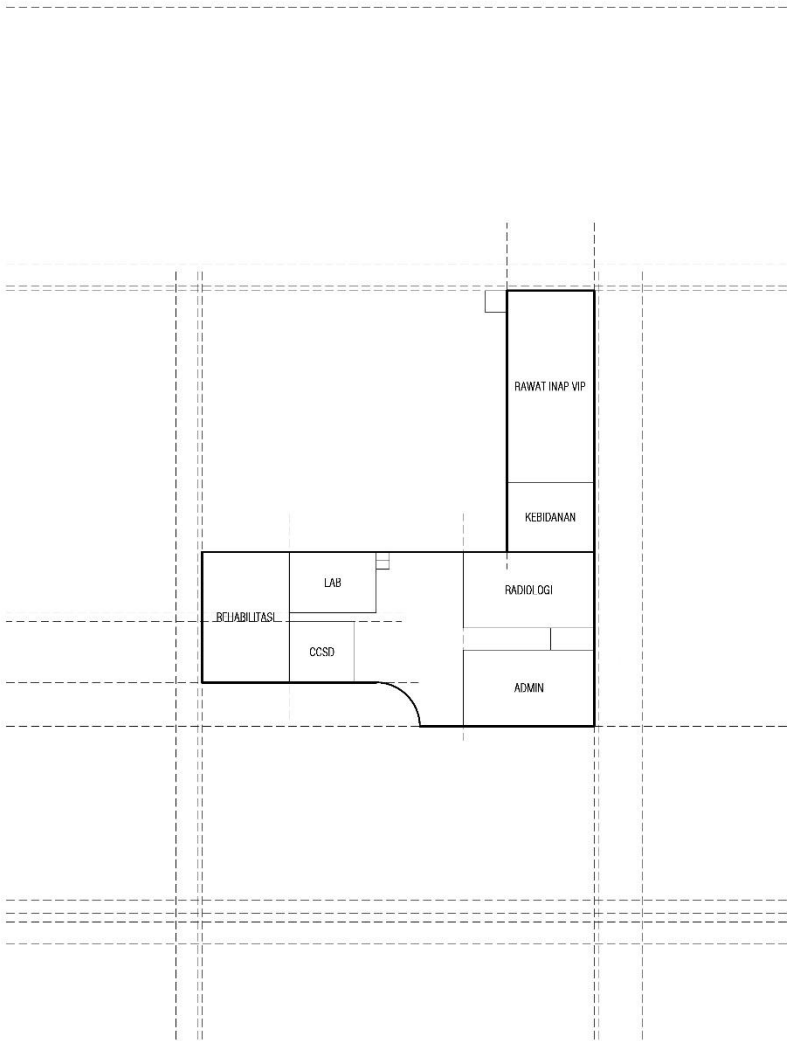
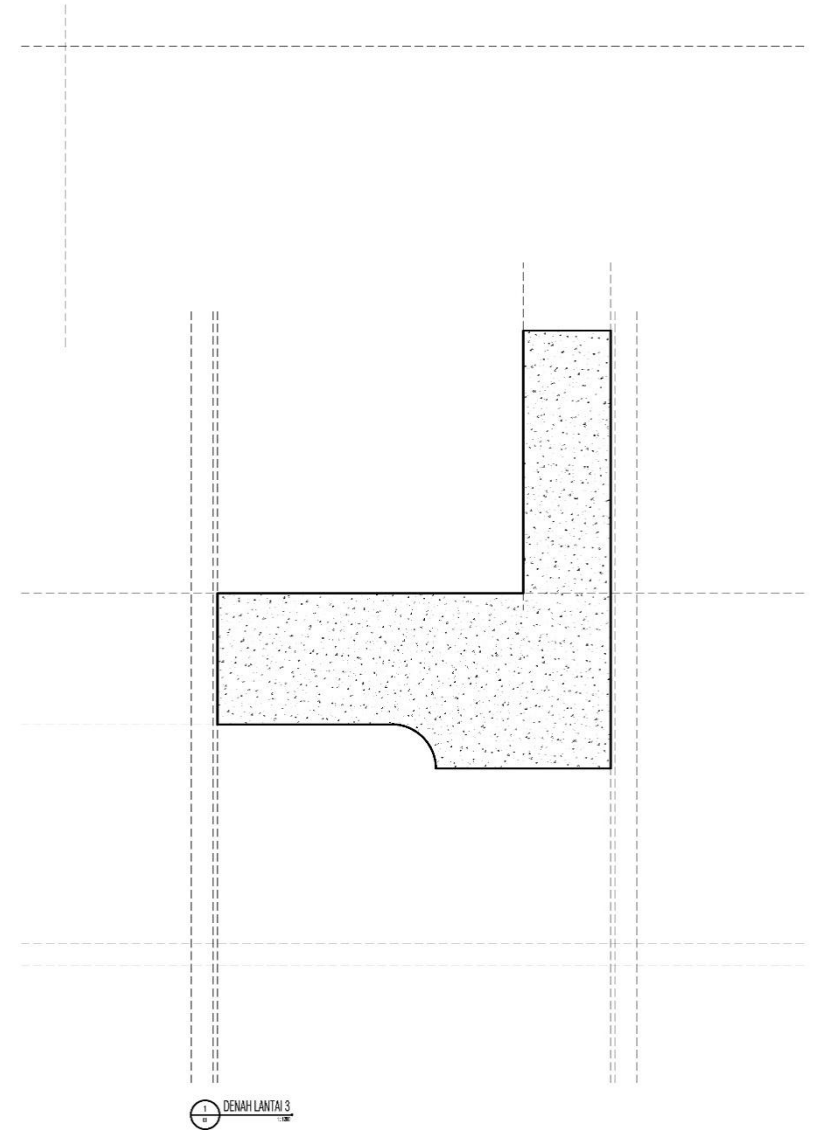
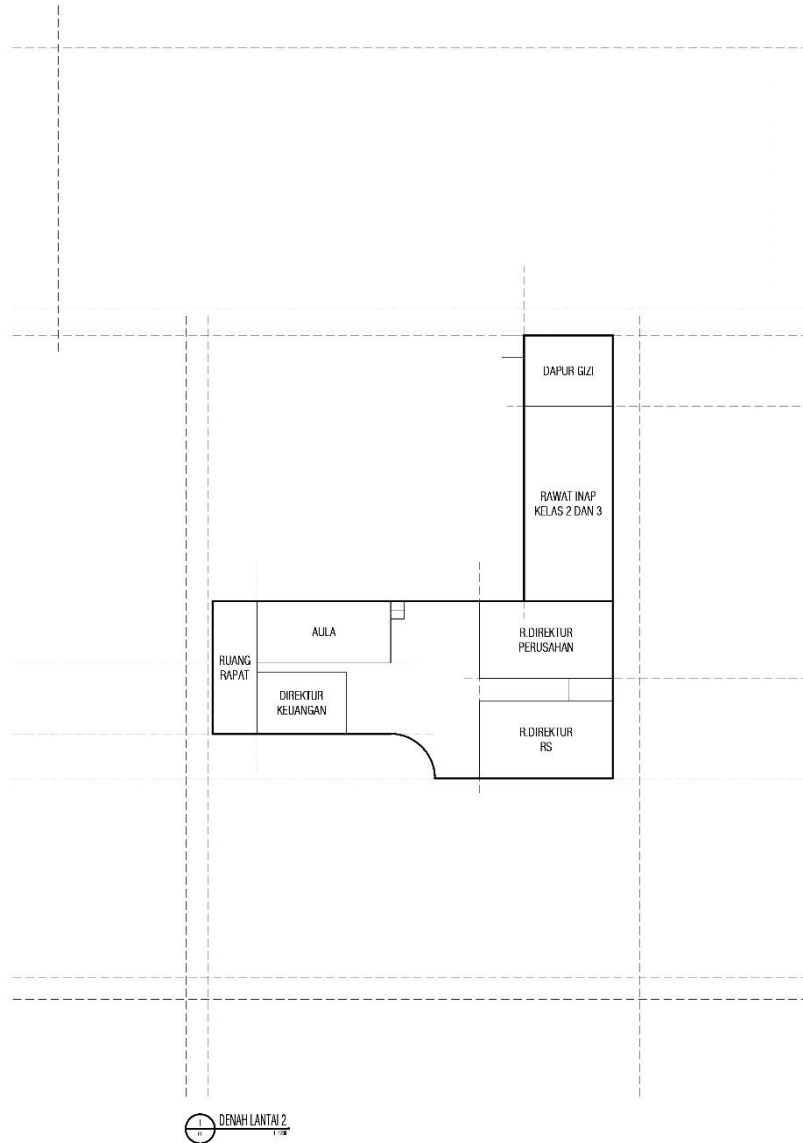
GAMBAR RUMAH SAKIT AVICENNA MEDICA CENTER

TAMPAK DEPAN

TAMPAK SAMPING

TAMPAK BELAKANG

RENCANA DENA

DENAH LANTAI 1

DAPUR GIZI
RAWAT INAP
KELAS 2 DAN 3
AULA
RUANG
RAPAT
DIREKTUR
KEUANGAN
R.DIREKTUR
PERUSAHAAN
R.DIREKTUR
RS
DENAH LANTAI 2
DENAH LANTAI 3

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME M2	JUMLAH
I	**PRA KONTRUKSI PEMBANGUNAN**	40,000	53,450,000,000
II	**PELAKSANAAN PEMBANGUNAN**		
1	PENERIMAAN & SIRKULASI	450	4,500,000,000
2	ADMINISTRASI/HUMAS	400	4,000,000,000
3	KANTOR DIREKSI RUMAH SAKIT	200	2,000,000,000
4	RUANG SERVICE PER LANTAI	200	2,000,000,000
5	RUANG SANITASI RUMAH SAKIT	250	2,500,000,000
6	MESJID	600	6,000,000,000
7	RESTORAN/CAFETARIA	250	2,500,000,000
8	INSTALASI RAWAT JALAN/POLIKLINIK	1,200	18,000,000,000
9	INSTALASI GAWAT DARURAT	300	6,000,000,000
10	LABORATORIUM	200	2,000,000,000
11	RADIOLOGI	250	2,500,000,000
12	FARMASI	300	3,000,000,000
13	KEBIDANAN	400	8,000,000,000
14	RUANG BEDAH	300	6,000,000,000
15	RUANG ICU	250	2,500,000,000
16	RUANG KEPERAWATAN VIP & KELAS I	3,800	64,600,000,000
17	RUANG KEPERAWATAN KELAS II & III	3,800	64,600,000,000
18	MEDICAL RECORD	200	2,000,000,000
19	INCINERATOR	150	1,500,000,000
20	REHABILITASI MEDIK	500	5,000,000,000

21	GIZI	200	2,000,000,000
22	RUANG RAPAT/SERBA GUNA	500	7,500,000,000
23	RUANG PERINATALOGI	250	2,500,000,000
24	RUANG ADMINISTRASI & SEKRETARIAT	500	10,000,000,000
25	INSTALASI PEMULASARAN JENASAH	200	2,000,000,000
26	IPSRS/WORK SHOP	250	2,500,000,000
27	LAUNDRY,GUDANG, DAPUR & FAS. UMUM	600	9,000,000,000
28	RUANG PERAWATAN KHUSUS ANAK	500	5,000,000,000
29	RUMAH DINAS & ASRAMA	1,050	15,750,000,000
30	IPAL/AMDAL	200	2,000,000,000
	SUB TOTAL	**18,250**	**320,900,000,000**
III	**PRASARANA MEKANIKA & ELEKTRIKA**		75,500,000,000
IV	**PERALATAN MEDIS & FURNITURE**		430,000,000,000
V	**MODAL KERJA RUMAH SAKIT**		350,000,000,000
	SUB TOTAL		**855,500,000,000**

TOTAL KESELURUHAN		1,176,400,000,000
OVERHEAD	**3%**	35,292,000,000
PAJAK	**2.5%**	29,410,000,000
TOTAL RAB		1,241,102,000,000
BIAYA TAK TERDUGA		58,898,000,000
PEMBULATAN		**1,300,000,000,000**

CASH FLOW
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

NO	URAIAN	TARGET 100 %	1	2	3	4	5
			0%	0%	10%	20%	40%
	PEMASUKAN						
1	Rawat Jalan/Poliklinik	23,490,000,000			2,349,000,000	4,698,000,000	9,396,000,000
2	Rawat Inap/Opname	34,200,000,000			3,420,000,000	6,840,000,000	13,680,000,000
3	Unit Gawat Darurat	10,800,000,000			1,080,000,000	2,160,000,000	4,320,000,000
4	Rawat Intensif Umum/ICU	18,000,000,000			1,800,000,000	3,600,000,000	7,200,000,000
5	Laboratorium	21,600,000,000			2,160,000,000	4,320,000,000	8,640,000,000
6	Radiologi	23,040,000,000			2,304,000,000	4,608,000,000	9,216,000,000
7	Farmasi	23,940,000,000			2,394,000,000	4,788,000,000	9,576,000,000
8	Tindakan Operasi	86,490,000,000			8,649,000,000	17,298,000,000	34,596,000,000
9	Persalinan	139,500,000,000			13,950,000,000	27,900,000,000	55,800,000,000
10	Minimarket	127,900,000			12,790,000	25,580,000	51,160,000
11	Parkir Kendaraan	486,000,000			48,600,000	97,200,000	194,400,000
	JUMLAH PEMASUKAN				**38,167,390,000**	**76,334,780,000**	**152,669,560,000**

			0	0	1	2	3
			0%	0%	20%	40%	60%
	PENGELUARAN						
1	Gaji Karyawan	7,171,800,000			1,434,360,000	2,868,720,000	4,303,080,000

2	Operasional	89,864,800,000			17,972,960,000	35,945,920,000	53,918,880,000
3	Farmasi, Alkes, Lab	14,400,000,000			2,880,000,000	5,760,000,000	8,640,000,000
4	Pinjaman Ke Funder	1,300,000,000,000			10,000,000,000	10,000,000,000	15,000,000,000
	> Pokok/Bulan				833,333,333	833,333,333	1,250,000,000
	> Bunga 5 %/Tahun						
5	Subsidi Pasien Tdk mampu	2,520,000,000			504,000,000	1,008,000,000	1,512,000,000

JUMLAH PENGELUARAN				33,624,653,333	**56,415,973,333**	**84,623,960,000**

BALANCE				**4,542,736,667**	**19,918,806,667**	**68,045,600,000**
PROFIT	**FUNDER**	**60%**		**2,725,642,000**	**11,951,284,000**	**40,827,360,000**
	OWNER	**40%**		**1,817,094,667**	**7,967,522,667**	**27,218,240,000**

6	7	8	9	10	11
60%	80%	80%	90%	90%	90%
14,094,000,000	18,792,000,000	18,792,000,000	21,141,000,000	21,141,000,000	21,141,000,000
20,520,000,000	27,360,000,000	27,360,000,000	30,780,000,000	30,780,000,000	30,780,000,000
6,480,000,000	8,640,000,000	8,640,000,000	9,720,000,000	9,720,000,000	9,720,000,000
10,800,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	16,200,000,000	16,200,000,000	16,200,000,000
12,960,000,000	17,280,000,000	17,280,000,000	19,440,000,000	19,440,000,000	19,440,000,000
13,824,000,000	18,432,000,000	18,432,000,000	20,736,000,000	20,736,000,000	20,736,000,000
14,364,000,000	19,152,000,000	19,152,000,000	21,546,000,000	21,546,000,000	21,546,000,000
51,894,000,000	69,192,000,000	69,192,000,000	77,841,000,000	77,841,000,000	77,841,000,000
83,700,000,000	111,600,000,000	111,600,000,000	125,550,000,000	125,550,000,000	125,550,000,000
76,740,000	102,320,000	102,320,000	115,110,000	115,110,000	115,110,000
291,600,000	388,800,000	388,800,000	437,400,000	437,400,000	437,400,000
229,004,340,000	305,339,120,000	305,339,120,000	343,506,510,000	343,506,510,000	343,506,510,000
4	5	6	7	8	9

80%	100%	100%	100%	100%	100%
5,737,440,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000
71,891,840,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000
11,520,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000
15,000,000,000	20,000,000,000	20,000,000,000	40,000,000,000	40,000,000,000	60,000,000,000
1,250,000,000	1,666,666,667	1,666,666,667	3,333,333,333	3,333,333,333	5,000,000,000
2,016,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000
107,415,280,000	**135,623,266,667**	**135,623,266,667**	**157,289,933,333**	**157,289,933,333**	**178,956,600,000**
121,589,060,000	**169,715,853,333**	**169,715,853,333**	**186,216,576,667**	**186,216,576,667**	**164,549,910,000**
72,953,436,000	**101,829,512,000**	**101,829,512,000**	**111,729,946,000**	**111,729,946,000**	**98,729,946,000**
48,635,624,000	**67,886,341,333**	**67,886,341,333**	**74,486,630,667**	**74,486,630,667**	**65,819,964,000**

TAHUN					
12	13	14	15	16	17
90%	90%	100%	100%	100%	100%
21,141,000,000	21,141,000,000	23,490,000,000	23,490,000,000	23,490,000,000	23,490,000,000
30,780,000,000	30,780,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000
9,720,000,000	9,720,000,000	10,800,000,000	10,800,000,000	10,800,000,000	10,800,000,000
16,200,000,000	16,200,000,000	18,000,000,000	18,000,000,000	18,000,000,000	18,000,000,000
19,440,000,000	19,440,000,000	21,600,000,000	21,600,000,000	21,600,000,000	21,600,000,000
20,736,000,000	20,736,000,000	23,040,000,000	23,040,000,000	23,040,000,000	23,040,000,000
21,546,000,000	21,546,000,000	23,940,000,000	23,940,000,000	23,940,000,000	23,940,000,000
77,841,000,000	77,841,000,000	86,490,000,000	86,490,000,000	86,490,000,000	86,490,000,000
125,550,000,000	125,550,000,000	139,500,000,000	139,500,000,000	139,500,000,000	139,500,000,000
115,110,000	115,110,000	127,900,000	127,900,000	127,900,000	127,900,000
437,400,000	437,400,000	486,000,000	486,000,000	486,000,000	486,000,000
343,506,510,000	**343,506,510,000**	**381,673,900,000**	**381,673,900,000**	**381,673,900,000**	**381,673,900,000**

10	11	12	13	14	15
100%	100%	100%	100%	100%	100%
7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000
89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000
14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000
60,000,000,000	80,000,000,000	80,000,000,000	90,000,000,000	90,000,000,000	90,000,000,000
5,000,000,000	6,666,666,667	6,666,666,667	7,500,000,000	7,500,000,000	7,500,000,000
2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000
178,956,600,000	**200,623,266,667**	**200,623,266,667**	**211,456,600,000**	**211,456,600,000**	**211,456,600,000**
164,549,910,000	**142,883,243,333**	**181,050,633,333**	**170,217,300,000**	**170,217,300,000**	**170,217,300,000**
98,729,946,000	**85,729,946,000**	**108,630,380,000**	**102,130,380,000**	**102,130,380,000**	**102,130,380,000**
65,819,964,000	**57,153,297,333**	**72,420,253,333**	**68,086,920,000**	**68,086,920,000**	**68,086,920,000**

18	19	20	21	21
100%	100%	100%	100%	100%
23,490,000,000	23,490,000,000	23,490,000,000	23,490,000,000	23,490,000,000
34,200,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000	34,200,000,000
10,800,000,000	10,800,000,000	10,800,000,000	10,800,000,000	10,800,000,000
18,000,000,000	18,000,000,000	18,000,000,000	18,000,000,000	18,000,000,000
21,600,000,000	21,600,000,000	21,600,000,000	21,600,000,000	21,600,000,000
23,040,000,000	23,040,000,000	23,040,000,000	23,040,000,000	23,040,000,000
23,940,000,000	23,940,000,000	23,940,000,000	23,940,000,000	23,940,000,000
86,490,000,000	86,490,000,000	86,490,000,000	86,490,000,000	86,490,000,000
139,500,000,000	139,500,000,000	139,500,000,000	139,500,000,000	139,500,000,000
127,900,000	127,900,000	127,900,000	127,900,000	127,900,000
486,000,000	486,000,000	486,000,000	486,000,000	486,000,000
381,673,900,000	**381,673,900,000**	**381,673,900,000**	**381,673,900,000**	**381,673,900,000**

16	17	18	19	20
100%	100%	100%	100%	100%

7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000	7,171,800,000
89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000	89,864,800,000
14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000	14,400,000,000
100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000
8,333,333,333	8,333,333,333	8,333,333,333	8,333,333,333	8,333,333,333
2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000	2,520,000,000

222,289,933,333	**222,289,933,333**	**222,289,933,333**	**222,289,933,333**	**222,289,933,333**

159,383,966,667	**159,383,966,667**	**159,383,966,667**	**159,383,966,667**	**159,383,966,667**
95,630,380,000	**95,630,380,000**	**95,630,380,000**	**95,630,380,000**	**95,630,380,000**
63,753,586,667	**63,753,586,667**	**63,753,586,667**	**63,753,586,667**	**63,753,586,667**

CASH IN
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

NO	URAIAN	TARIF/PASIEN	JUMLAH BED	TOTAL PENDAPATAN		
				HARI Rp	BULAN Rp	TAHUN Rp
1. RAWAT INAP/OPNAME						
1	Kelas Super VIP	2,000,000	5	10,000,000	300,000,000	3,600,000,000
2	Kelas VIP	1,500,000	10	15,000,000	450,000,000	5,400,000,000
3	Kelas I	800,000	20	16,000,000	480,000,000	5,760,000,000
4	Kelas II	600,000	20	12,000,000	360,000,000	4,320,000,000
5	Kelas III AC	400,000	15	6,000,000	180,000,000	2,160,000,000
6	Kelas III NON AC	250,000	25	6,250,000	187,500,000	2,250,000,000
	GRAND TOTAL		95	65,250,000	1,957,500,000	23,490,000,000
2. RAWAT JALAN/POLIKLINIK						
1	Poli Umum	150,000	300	45,000,000	1,350,000,000	16,200,000,000
2	Poli Spesialis	250,000	200	50,000,000	1,500,000,000	18,000,000,000
	GRAND TOTAL		500	95,000,000	2,850,000,000	34,200,000,000
3. UNIT GAWAT DARURAT						

1	UGD	300,000	100	30,000,000	900,000,000	10,800,000,000
GRAND TOTAL			100	30,000,000	900,000,000	10,800,000,000
4. RAWAT INTENSIF UMUM						
1	ICU	2,500,000	20	50,000,000	1,500,000,000	18,000,000,000
GRAND TOTAL			20	50,000,000	1,500,000,000	18,000,000,000
5. LABORATORIUM						
1	LABORATORIUM	300,000	200	60,000,000	1,800,000,000	21,600,000,000
GRAND TOTAL			200	60,000,000	1,800,000,000	21,600,000,000
6. RADIOLOGI						
1	USG	300,000	100	30,000,000	900,000,000	10,800,000,000
2	CT Scan Total	4,000,000	2	8,000,000	240,000,000	2,880,000,000
3	CT Scan Lokal	2,000,000	2	4,000,000	120,000,000	1,440,000,000
4	CT Scan Spesifik	3,000,000	2	6,000,000	180,000,000	2,160,000,000
5	MRI	3,000,000	2	6,000,000	180,000,000	2,160,000,000
6	Rontgen	200,000	50	10,000,000	300,000,000	3,600,000,000
GRAND TOTAL			158	64,000,000	1,920,000,000	23,040,000,000

7. FARMASI

1	Rawat Jalan/Poliklinik	100,000	500	50,000,000	1,500,000,000	18,000,000,000
2	Rawat Inap/Opname	100,000	45	4,500,000	135,000,000	1,620,000,000
3	Unit Gawat Darurat	100,000	100	10,000,000	300,000,000	3,600,000,000
4	Rawat ICU	100,000	20	2,000,000	60,000,000	720,000,000
	GRAND TOTAL		665	66,500,000	1,995,000,000	23,940,000,000

8. TINDAKAN OPERASI

A	BEDAH UMUM					
1	Kelas Super VIP	5,000,000	3	15,000,000	450,000,000	5,400,000,000
2	Kelas VIP	3,000,000	3	9,000,000	270,000,000	3,240,000,000
3	Kelas 1	2,000,000	5	10,000,000	300,000,000	3,600,000,000
4	Kelas 2	1,000,000	5	5,000,000	150,000,000	1,800,000,000
5	Kelas 3	750,000	5	3,750,000	112,500,000	1,350,000,000
B	BEDAH SPESIALIS					
1	Kelas Super VIP	25,000,000	3	75,000,000	2,250,000,000	27,000,000,000
2	Kelas VIP	15,000,000	3	45,000,000	1,350,000,000	16,200,000,000
3	Kelas 1	7,500,000	5	37,500,000	1,125,000,000	13,500,000,000

4	Kelas 2	5,000,000	5	25,000,000	750,000,000	9,000,000,000
5	Kelas 3	3,000,000	5	15,000,000	450,000,000	5,400,000,000
	GRAND TOTAL		42	240,250,000	7,207,500,000	86,490,000,000
9. PERSALINAN						
A	NORMAL					
1	Bidan	2,000,000	30	60,000,000	1,800,000,000	21,600,000,000
2	Dokter	1,500,000	20	30,000,000	900,000,000	10,800,000,000
B	CAESAR					
1	Kelas Super VVIP	25,000,000	3	75,000,000	2,250,000,000	27,000,000,000
2	Kelas VIP	20,000,000	3	60,000,000	1,800,000,000	21,600,000,000
3	Kelas 1	15,000,000	5	75,000,000	2,250,000,000	27,000,000,000
4	Kelas 2	10,000,000	5	50,000,000	1,500,000,000	18,000,000,000
5	Kelas 3	7,500,000	5	37,500,000	1,125,000,000	13,500,000,000
	GRAND TOTAL		71	387,500,000	11,625,000,000	139,500,000,000
	JUMLAH KESELURUHAN			1,058,500,000	31,755,000,000	381,060,000,000

CASH OUT

RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

GAJI KARYAWAN

NO	URAIAN	VOLUME	GAJI	TUNJANGAN			BULAN	TAHUN
				STRUKTURAL	FUNGSIOAL	KEMAHALAN		
1	Direktur	1	Rp 10,000,000	Rp 2,500,000	Rp 1,500,000	Rp 1,000,000	Rp 15,000,000	Rp 180,000,000
2	Wadir Yanmed & Keprwatan	1	Rp 9,000,000	Rp 2,000,000	Rp 1,000,000	Rp 750,000	Rp 12,750,000	Rp 153,000,000
3	Wadir Adm & Keuangan	1	Rp 8,000,000	Rp 2,000,000	Rp 1,000,000	Rp 750,000	Rp 11,750,000	Rp 141,000,000
4	Dokter Sp. Kandungan	2	Rp 5,000,000				Rp 10,000,000	Rp 120,000,000
5	Dokter Sp. Penyakit Dalam	2	Rp 5,000,000				Rp 10,000,000	Rp 120,000,000
6	Dokter Sp. Anak	2	Rp 4,000,000				Rp 8,000,000	Rp 96,000,000
7	Dokter Sp. Bedah	2	Rp 5,000,000				Rp 10,000,000	Rp 120,000,000
8	Dokter Sp. Radiologi	2	Rp 4,000,000				Rp 8,000,000	Rp 96,000,000
9	Dokter Sp. Anatesi	2	Rp 5,000,000				Rp 10,000,000	Rp 120,000,000
10	Dokter Umum	6	Rp 4,000,000				Rp 24,000,000	Rp 288,000,000
11	Dokter Gigi	2	Rp 4,000,000				Rp 8,000,000	Rp 96,000,000
12	Perawat S1	10	Rp 3,500,000	Rp 700,000	Rp 500,000	Rp 250,000	Rp 36,450,000	Rp 437,400,000
13	Perawat D3	20	Rp 3,000,000				Rp 60,000,000	Rp 720,000,000
14	Bidan D3	6	Rp 3,000,000				Rp 18,000,000	Rp 216,000,000
15	Perawat Gigi	4	Rp 3,000,000				Rp 12,000,000	Rp 144,000,000
16	Perawat Anastesi	4	Rp 3,000,000				Rp 12,000,000	Rp 144,000,000
17	Tenaga Gizi D3	3	Rp 3,000,000				Rp 9,000,000	Rp 108,000,000
18	Apoteker	1	Rp 4,000,000				Rp 4,000,000	Rp 48,000,000
19	Asisten Apoteker	6	Rp 3,000,000				Rp 18,000,000	Rp 216,000,000

20	Penata Anatesi	3	Rp 3,000,000				Rp 9,000,000	Rp 108,000,000
21	Pengatur Rontgen	3	Rp 3,000,000				Rp 9,000,000	Rp 108,000,000
22	Analis Medis	2	Rp 3,000,000				Rp 6,000,000	Rp 72,000,000
23	Non Medis S2	2	Rp 4,000,000				Rp 8,000,000	Rp 96,000,000
24	Non Medis S1	4	Rp 3,500,000				Rp 14,000,000	Rp 168,000,000
25	Non Medis D3	3	Rp 3,000,000				Rp 9,000,000	Rp 108,000,000
26	Cleaning Service	20	Rp 2,500,000				Rp 50,000,000	Rp 600,000,000
27	Keamanan	15	Rp 2,500,000				Rp 37,500,000	Rp 450,000,000
28	Bagian Umum dan Loundry	4	Rp 2,500,000				Rp 10,000,000	Rp 120,000,000
29	Bagian Instalasi Gizi	8	Rp 3,000,000				Rp 24,000,000	Rp 288,000,000
30	Tenaga Parkir	4	Rp 2,300,000				Rp 9,200,000	Rp 110,400,000
31	Sopir	4	Rp 2,500,000				Rp 10,000,000	Rp 120,000,000
32	Gaji Direksi	7	Rp 15,000,000				Rp 105,000,000	Rp 1,260,000,000
JUMLAH KESELURUHAN		**156**					**Rp 597,650,000**	**Rp 7,171,800,000**

CASH IN
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

MINIMARKET

NO	URAIAN	TARIF Rp	PENYEWA Rp	TOTAL/TAHUN Rp
1	Luas 20 M2	10,000,000	4	40,000,000
2	Luas 60 M2	15,000,000	2	30,000,000
3	Luas 100 M2	50,000,000	1	50,000,000
4	Listrik & Air Luas 20 M2	500,000	4	2,000,000
5	Listrik & Air Luas 20 M2	700,000	2	1,400,000
6	Listrik & Air Luas 20 M2	1,000,000	1	1,000,000
7	Telkom	500,000	7	3,500,000
JUMLAH KESELURUHAN			**21**	**127,900,000**

CASH IN
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA
PARKIR KENDARAAN

NO	URAIAN	TARIF	JUMLAH KENDARAAN PERHARI	TOTAL		
				HARI Rp	BULAN Rp	TAHUN Rp
	Reguler					
1	Mobil	4,000	200	800,000	24,000,000	288,000,000
2	Motor	2,000	200	400,000	12,000,000	144,000,000
	Abudemen					
1	Mobil	100,000	20		2,000,000	24,000,000
2	Motor	50,000	50		2,500,000	30,000,000
JUMLAH KESELURUHAN			**470**	**1,200,000**	**40,500,000**	**486,000,000**

CASH OUT
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

OPERASIONAL

NO	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA	TOTAL HARGA	
					BULAN Rp	TAHIN Rp
1	Pelatihan Karyawan	ls	1	10,000,000	10,000,000	120,000,000
2	Konsultasi,Seleksi Pegawai	ls	1	5,000,000	5,000,000	60,000,000
3	Pakaian Kerja	Potong	250	300,000	75,000,000	900,000,000
4	Pakaian Dinas	Potong	150	500,000	75,000,000	900,000,000
5	Barang Tenun	Potong	1	40,000,000	40,000,000	480,000,000
6	ATK dan Percetakan	ls	1	50,000,000	50,000,000	600,000,000
7	Alat-alat & Bahan Rumah Tangga	ls	1	100,000,000	100,000,000	1,200,000,000
8	Promosi atau Marketing	ls	1	50,000,000	50,000,000	600,000,000
9	Entertaintmen & Representation	ls	1	20,000,000	20,000,000	240,000,000
10	Koran, Majalah dan Buku-buku	ls	1	1,000,000	1,000,000	12,000,000
11	Telekomunikasi/HP	ls	1	20,000,000	20,000,000	240,000,000
12	Air & Listrik	ls	1	250,000,000	250,000,000	3,000,000,000
13	Biaya Perjalanan Dinas	ls	1	20,000,000	20,000,000	240,000,000
14	Perbaikan & Perawatan Gedung	ls	1	15,000,000	15,000,000	180,000,000
15	Perbaikan & Perawatan Kendaraan	ls	1	5,000,000	5,000,000	60,000,000
16	BBM Mobil Bensin	liter	1000	6,500	6,500,000	78,000,000
17	BBM Mobil Solar	liter	1000	6,500	6,500,000	78,000,000
18	BBM Motor	liter	100	6,500	650,000	7,800,000
19	BBM Genset	liter	500	6,500	3,250,000	39,000,000
20	Perpanjangan STNKMobil	Unit	10	2,000,000	20,000,000	240,000,000

21	Perpanjangan STNKMotor	Unit	5	500,000	2,500,000	30,000,000
22	Perpanjangan KIR Mobil	Unit	5	1,000,000	5,000,000	60,000,000
23	Biaya Angsuran & Bunga Bank	Bulan	1	6,708,333,333	6,708,333,333	80,500,000,000
JUMLAH KESELURUHAN					**7,488,733,333**	**89,864,800,000**

CASH OUT
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

FARMASI, LAB & ALKES

NO	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA	TOTAL HARGA	
					BULAN Rp	TAHIN Rp
1	Obat-obatan	ls	1	25,000,000	750,000,000	9,000,000,000
2	Bahan Laboratorium	ls	1	7,500,000	225,000,000	2,700,000,000
3	Bahan Habis Pakai Alkes	ls	1	7,500,000	225,000,000	2,700,000,000
JUMLAH KESELURUHAN					**1,200,000,000**	**14,400,000,000**

CASH OUT
RUMAH SAKIT AVICENNA MEDIKA CENTER

SUBSIDI PASIEN TIDAK MAMPU

NO	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA	TOTAL HARGA		
					HARI Rp	BULAN Rp	TAHIN Rp
1	Ruang Kelas 3	Orang	10	400,000	4,000,000	120,000,000	1,440,000,000
2	Obat-obatan	Set	5	150,000	750,000	22,500,000	270,000,000
3	Laboratorium	Unit	5	100,000	500,000	15,000,000	180,000,000
4	Bahan Habis Pakai Alkes	Lusin	5	50000	250,000	7,500,000	90,000,000
5	Operasi	Orang	3	500000	1,500,000	45,000,000	540,000,000
	JUMLAH KESELURUHAN					**210,000,000**	**2,520,000,000**